АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.11.2023 № 907

г. Ейск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 21 февраля 2020 г. № 144 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 4 июля 2014 г. № 480 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Ейского района», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 2 сентября 2021 г. № 264-р «Об утверждении перечней муниципальных программ (подпрограмм) Ейского района», статьями 62, 67 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 21 февраля 2020 г. № 144 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования Ейский район от 25 сентября 2023 г. № 739 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 21 февраля 2020 г. № 144 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 20.11. 2023 г. № 907

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район от 21.02.2020 г. № 144
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 20.11.2023 г. № 907)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Эффективное управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Ейского района»

г. Ейск

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района»

Координатор муниципальной программы	управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район
Задачи муниципальной программы	повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки;

	повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ейский район; осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения; создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район; выполнение мероприятий, направленных на исключение объектов из реестра муниципальной собственности МО Ейский район
Перечень целевых показателей муниципальной программы	объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества; объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества; количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет; количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет под объектами недвижимости, количество объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано; объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности; количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; количество демонтированных объектов МО Ейский район;

	количество изготовленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и прошедшей государственную историко-культурную экспертизу
Приоритетные проекты и (или) программы	не предусмотрены
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	этапы не предусмотрены 2021-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 103862,4 тыс.руб, из них: 100722,7 тыс.руб, из районного бюджета, 3139,7 тыс.руб из краевого бюджета Всего: 2021 год – 14620,4 тыс. руб; 2022 год – 16684,4 тыс. руб; 2023 год – 19031,5 тыс. руб; 2024 год – 21730,4 тыс. руб; 2025 год – 18590,7 тыс. руб; 2026 год – 13205,0 тыс. руб; за счет средств краевого бюджета: 2021 год – 0,0 тыс. руб; 2022 год – 0,0 тыс. руб; 2023 год – 0,0 тыс. руб; 2024 год – 3139,7 тыс. руб; 2025 год – 0,0 тыс. руб; 2026 год – 0,0 тыс. руб; за счет средств районного бюджета: 2021 год – 14620,4 тыс. руб; 2022 год – 16684,4 тыс. руб; 2023 год – 19031,5 тыс. руб; 2024 год – 18590,7 тыс. руб; 2025 год – 18590,7 тыс. руб; 2026 год – 13205,0 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития муниципального образования Ейский район.

На начало 2023 года балансовая стоимость имущества муниципального образования Ейский район составляла 2,9 млрд.руб., в том числе имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 115 млн.руб., имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 2,5 млрд.руб., имущества, находящегося в казне муниципального образования Ейский район, – 333,6 млн.руб. В реестре муниципальной собственности муниципального образования Ейский район содержатся сведения о 1291 объекте недвижимого имущества, 31929 объектов движимого имущества и 138 земельных участков. В реестре муниципальной собственности муниципального образования Ейский район находятся 87 муниципальных учреждений и 3 муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Ейского района.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в хозяйственный оборот (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена постановка объектов на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами была активизирована по следующим направлениям:

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на земельные участки;

повышение доходности от использования и реализации земельных участков;

формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке льготного, а также бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим 3-х и более детей;

формирование и последующее предоставление земельных участков для осуществления коммерческой деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории Ейского района, в результате чего происходит увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, подлежащей налогообложению.

Также проводятся работы по взысканию сумм долга в судебном порядке, которые помогают уменьшить сумму общей задолженности арендаторов.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ейский район и земельными участками существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования Ейский район не зарегистрировано;

наличие неинвентаризированных земель, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по определению правообладателей земельных участков и разграничению земель. Отсутствие сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, и нежелание выявленных правообладателей оформлять правоустанавливающие документы на свои объекты недвижимости не позволяют в полном объеме осуществить указанные мероприятия;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования Ейский район;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, государственного уровня собственности до разграничения, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ейский район» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования Ейский район, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального образования Ейский район.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Ейский район являются доходы от распоряжения земельными участками и использования имущества. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

2.1. Целью муниципальной программы является повышение

эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район.

2.2. Достижение цели обеспечивается за счет решения следующих задач:

повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества;

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки;

повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ейский район;

осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения;

создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;

выполнение мероприятий, направленных на исключение объектов из реестра муниципальной собственности МО Ейский район.

Целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение целевого показателей						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет	шт		10	10	10	10	10	10	10
2	Количество объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	шт		10	10	10	10	10	10	10
3	Объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества	млн руб		1,5	3,0	1,5	3,0	3,0	3,0	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	млн руб		3,93	1,8	2,35	2,3	2,3	2,3	4,0
5	Объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	млн руб		65,92	63,03	71,08	56,29	58,48	60,82	64,17
6	Количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности	шт		0	1	1	0	0	0	0
7	Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	шт		61	30	30	25	10	10	15
8	Количество демонтированных объектов	шт		0	0	0	4	0	0	0
9	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет под объектами недвижимости	шт		0	0	0	1	1	1	0
10	Количество изготовленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и прошедшей государственную историко-культурную экспертизу	шт		0	0	0	2	2	1	0
11	Количество кадастровых кварталов, в границах которых планируется провести комплексные кадастровые работы	шт.		0	0	0	0	2	0	0

2.3. Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2021 по 2026 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы направлены на эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус <1>	Годы реализации	всего	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
					в разрезе источников финансирования					
					Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель:	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район								
1.1	Задача:	повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества								
1.1.1	Основное мероприятие № 1. Приведение в соответствие документации на недвижимое		2021	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0	объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества и сдачи в аренду муниципального имущества	УМР
			2022	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	имущество, находящееся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними, в том числе:		2023	1700,0	0,0	0,0	1700,0	0,0		
			2024	1700,0	0,0	0,0	1700,0	0,0		
			2025	1700,0	0,0	0,0	1700,0	0,0		
			2026	570,0	0,0	0,0	570,0	0,0		
			всего	6770,0	0,0	0,0	6770	0,0		
1.1.1.1	Мероприятие № 1. Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ними		2021	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	постановка на учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район	УМР
			2022	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2023	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2024	300,0	0,0	0,0	300,0	0,0		
			2025	300,0	0,0	0,0	300,0	0,0		
			2026	190,0	0,0	0,0	190,0	0,0		
			всего	1190,0	0,0	0,0	1190,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.2	Мероприятие № 2. Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Ейский район		2021	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР
			2022	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2023	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2024	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2025	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2026	20,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
			всего	270,0	0,0	0,0	270,0	0,0		
1.1.1.3	Мероприятие № 3. Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ними		2021	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0	ежегодная оценка (переоценка) для определения годовой арендной платы объектов недвижимости, подлежащих сдаче в аренду	УМР
			2022	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2023	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2024	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2025	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2026	210,0	0,0	0,0	210,0	0,0		
			всего	910,0	0,0	0,0	910,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.4	Мероприятие № 4. Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов и земельных участков под ними, находящихся в собственности МО Ейский район		2021	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0	оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения начальной цены аукциона по продаже объектов муниципальной собственности	УМР
			2022	150,0	0,0	0,0	150,0	000		
			2023	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2024	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0		
			2025	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0		
			2026	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			всего	1050,0	0,0	0,0	1050,0	0,0		
1.1.1.5	Мероприятие № 5. Выполнение работ по изготовлению научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности МО Ейский район и проведение государственной историко-культурной экспертизы данной документации		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, прошедшая государственную историко-культурную экспертизу	УМР
			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2023	1350,0	0,0	0,00	1350,0	0,0		
			2024	1000,0	0,0	0,0	1000,0	0,0		
			2025	1000,0	0,0	0,0	1000,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			всего	3350,0	0,0	0,0	3350,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.6	Мероприятие № 6. Регистрация права собственности на объекты капитального строительства и земельные участки под ними, находящиеся в собственности МО Ейский район		2021	не требует финансирования					регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							
1.1.1.7	Мероприятие № 7. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ними		2021	не требует финансирования					получение дохода от заключения договоров аренды муниципального имущества	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.8	Мероприятие № 8. Проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ними		2021	не требует финансирования					получение дохода от продажи муниципального имущества	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							
1.2	Задача:	осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки								
1.2.1	Основное мероприятие № 2. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки, в том числе:		2021	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на ГКН до 80 %, доли объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано до 60 %	
			2022	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2023	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2024	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2025	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2026	530,0	0,0	0,0	530,0	0,0		
			всего	1330,0	0,0	0,0	1330,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1.1	Мероприятие № 1. Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район	УМР
			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2023	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			2024	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			2025	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			2026	390,0	0,0	0,0	390,0	0,0		
			всего	840,0	0,0	0,0	840,0	0,0		
1.2.1.2	Мероприятие № 2. Выполнение работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район		2021	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР
			2022	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2023	0,0	0,0	0,0	00,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2026	30,0	0,0	0,0	30,0	0,0		
			всего	130,0	0,0	0,0	130,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1.3	Мероприятие № 3. Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для регистрации права собственности МО Ейский район		2021	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения балансовой стоимости	УМР
			2022	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2023	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2024	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2025	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2026	110,0	0,0	0,0	110,0	0,0		
			всего	360,0	0,0	0,0	360,0	0,0		
1.2.1.4	Мероприятие № 4. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними		2021	не требует финансирования					получение выписок о государственной регистрации права на объекты муниципальной собственности и земельные участки под ними	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3	Задача:	повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ейский район								
1.3.1	Основное мероприятие № 3. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в том числе		2021	880,0	0,0	0,0	880,0	0,0	объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков. Доведение количества участков, предоставленных гражданам, имеющим 3-х и более детей, до 80% от количества нуждающихся	УМР
			2022	900,0	0,0	0,0	900,0	0,0		
			2023	1100,0	0,0	0,0	1100,0	0,0		
			2024	4239,7	0,0	3139,7	1100,0	0,0		
			2025	1100,0	0,0	0,0	1100,0	0,0		
			2026	270,0	0,0	0,0	270,0	0,0		
			всего	8489,7	0,0	3139,7	5350,0	0,0		
1.3.1.1	Мероприятие № 1. Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков, свободных от прав третьих лиц		2021	530,0	0,0	0,0	530,0	0,0	постановка на ГКН земельных участков для проведения торгов и предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей	УМР
			2022	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
			2023	750,0	0,0	0,0	750,0	0,0		
			2024	106,9	0,0	0,0	106,9	0,0		
			2025	750,0	0,0	0,0	750,0	0,0		
			2026	160,0	0,0	0,0	160,0	0,0		
			всего	2896,9	0,0	0,0	2896,9	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.2	Мероприятие № 2. Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков		2021	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	определение начальной годовой стоимости права аренды земельными участками	УМР
			2022	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2023	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2024	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2025	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2026	20,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
			всего	470,0	0,0	0,0	470,0	0,0		
1.3.1.3	Мероприятие № 3. Получение технических условий на подключение к инженерным сетям		2021	180,0	0,0	0,0	180,0	0,0	получение технических условий на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	УМР
			2022	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2023	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2024	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2025	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2026	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0		
			всего	420,0	0,0	0,0	420,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.4	Мероприятие № 4. Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информации о наличии свободного земельного участка)		2021	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	размещение информации о предстоящих торгах в средствах массовой информации	УМР
			2022	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			2023	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2024	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2025	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2026	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			всего	920,0	0,0	0,0	920,0	0,0		
1.3.1.5	Мероприятие № 5. Подготовка проекта решения Совета МО Ейский район об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей		2021	не требует финансирования					увеличение количества земельных участков для ИЖС и ведения ЛПХ, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, до 80 % от числа нуждающихся	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.6	Мероприятие № 6. Проведение торгов на право аренды земельного участка		2021	не требует финансирования					получение дохода от продажи права аренды земельного участка	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							
1.3.1.7	Мероприятие № 7. Организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территорий		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территорий на территории муниципального образования Ейский район в отношении кадастровых кварталов 23:42:0708003, 23:42:0708006, 23:42:0708008, 23:42:0710001, 23:42:0710002	УМР
			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2024	3782,8	0,0	3139,7	643,1	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			всего	3782,8	0,0	3139,7	643,1	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	Задача:	осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения								
1.4.1	Основное мероприятие № 5. Осуществление проверочных мероприятий по использованию муниципального имущества, по деятельности арендаторов и землепользователей земельными участками		2021	не требует финансирования					увеличение доли проверяемых объектов муниципального имущества до 15 %. Увеличение количества проверяемых землепользователей до 10	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							
1.4.1.1	Мероприятие № 1. Проведение проверки использования имущества		2021	не требует финансирования					акт проверки использования муниципального имущества	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.2	Мероприятие № 2. Составление перечня арендаторов и пользователей земельных участков для согласования и утверждения плана проверок органами прокуратуры РФ		2021	не требует финансирования					план проверок на следующий год	УМР
			2022							
			2023							
			2024							
			2025							
			2026							
			всего							
1.5	Задача:	финансовое обеспечение на осуществление управленческих функций								
1.5.1	Основное мероприятие № 5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район		2021	13140,4	0,0	0,0	13140,4	0,0	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района	УМР
			2022	15084,4	0,0	0,0	15084,4	0,0		
			2023	15631,5	0,0	0,0	15631,5	0,0		
			2024	15590,7	0,0	0,0	15590,7	0,0		
			2025	15590,7	0,0	0,0	15590,7	0,0		
			2026	11835,0	0,0	0,0	11835,0	0,0		
			всего	86872,7	0,0	0,0	86872,7	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.6	Задача:	исключение объектов из реестра муниципальной собственности МО Ейский район								
1.6.1	Основное мероприятие № 6. Выполнение работ по демонтажу объектов недвижимого имущества МО Ейский район		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	демонтаж объектов недвижимого имущества МО Ейский район	УЖКХ и КС
			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2023	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			всего	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0		
	ИТОГО		**2021**	**14620,4**	**0,0**	**0,0**	**14620,4**	**0,0**		
			2022	**16684,4**	**0,0**	**0,0**	**16684,4**	**0,0**		
			2023	**19031,5**	**0,0**	**0,0**	**19031,5**	**0,0**		
			2024	**21730,4**	**0,0**	**3139,7**	**18590,7**	**0,0**		
			2025	**18590,7**	**0,0**	**0,0**	**18590,7**	**0,0**		
			2026	**13205,0**	**0,0**	**0,0**	**13205,0**	**0,0**		
			всего	**103862,4**	**0,0**	**3139,7**	**100722,7**	**0,0**		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

4.1. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 104373,6 тысяч рублей, в том числе по годам:

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджет-ные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2021 год	14620,4	0,0	0,0	14620,4	0,0
2022 год	16684,4	0,0	0,0	16684,4	0,0
2023 год	19031,5	0,0	0,0	19031,5	0,0
2024 год	21730,4	0,0	3139,7	18590,7	0,0
2025 год	18590,7	0,0	0,0	18590,7	0,0
2026 год	13205,0	0,0	0,0	13205,0	0,0
Всего по муниципальной программе	**103862,4**	**0,0**	**3139,7**	**100722,7**	**0,0**

4.2. Источником финансирования муниципальной программы является местный бюджет (бюджет муниципального образования Ейский район). Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1. Общие положения

5.1.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы Ейского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района» (далее - муниципальная программа) производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке

эффективности ее реализации.

5.1.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

5.1.2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, и включает:

оценку степени реализации основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район) (далее - местный бюджет);

оценку степени достижения целей и решения задач основных мероприятий, входящих в муниципальную программу (далее - оценка степени реализации основного мероприятия);

5.1.2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

5.1.3. Мероприятия подпрограмм (ведомственных целевых программ) и основные мероприятия муниципальной программы, предусматривающие исключительно расходы на содержание координатора муниципальной программы (подпрограммы), и (или) участника муниципальной программы, при оценке степени реализации мероприятий из расчета оценки эффективности реализации муниципальной программы исключаются.

5.2. Оценка степени реализации основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.2.1. Для оценки степени реализации основных мероприятий определяется степень выполнения показателя непосредственного результата мероприятия (далее - непосредственный результат).

5.2.2. Степень выполнения непосредственного результата рассчитывается по следующей формуле:

для непосредственных результатов, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СВ_{нр} = НР_{ф}/НР_{п};$$

для непосредственных результатов, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СВ_{нр} = НР_{п}/НР_{ф}, \text{ где}$$

$СВ_{нр}$ - степень выполнения непосредственного результата;

$НР_{ф}$ - значение непосредственного результата, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$НР_{п}$ - плановое значение непосредственного результата.

В случае если фактическое значение непосредственного результата превышает его плановое значение, значение $СВ_{нр}$ принимается равным 1.

В случае если основное мероприятие имеет несколько показателей непосредственного результата, расчет проводится по каждому из них.

5.2.3. В случае отсутствия количественной характеристики непосредственного результата степень выполнения мероприятия оценивается по наступлению или ненаступлению контрольного события (событий) и (или) достижению качественного результата.

5.2.4. Степень реализации основного мероприятия муниципальной программы по следующей формуле:

$$СР_{м} = \sum СВ_{нр} / N, \text{ где}$$

$СР_{м}$ - степень реализации мероприятий;

$СВ_{нр}$ - степень выполнения непосредственного результата;

N - количество непосредственных результатов, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5.3. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.3.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для каждого основного мероприятия как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = З_{ф}/З_{п}, \text{ где}$$

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{ф}$ - фактические расходы на реализацию основного мероприятия в отчетном году;

$З_{п}$ - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей основного мероприятия в краевом и местном бюджетах на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.3.2. С учетом специфики муниципальной программы в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматриваются в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы.

5.4. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждого основного мероприятия как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м}*0,7+ССуз*0,3, \text{ где}$$

$Э_{ис}$ - эффективность использования средств местного бюджета;

$СР_{м}$ - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

$ССуз$ - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

5.5. Оценка степени достижения целей и решения задач основного мероприятия

5.5.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи основного мероприятия.

5.5.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф}/ЗП_{п/пп};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп}/ЗП_{п/пф}, \text{ где}$$

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

$ЗП_{п/пф}$ - значение целевого показателя основного мероприятия, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ - плановое значение целевого показателя основного мероприятия.

5.5.3. Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum СД_{п/ппз} / N, \text{ где}$$

$СР_{п/п}$ - степень реализации основного мероприятия;

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N - число целевых показателей основного мероприятия.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{п/ппз} > 1$, значение $СД_{п/ппз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации основного мероприятия могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{п/п} = \sum СД_{п/ппз} * k_j, \text{ где}$$

k_j - удельный вес, отражающий значимость целевого показателя, $\sum k_j = 1$.

5.6. Оценка эффективности реализации основного мероприятия

5.6.1. Эффективность реализации основного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации основного мероприятия и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}, \text{ где}$$

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации основного мероприятия;

$СР_{п/п}$ - степень реализации основного мероприятия;

$Э_{ис}$ - эффективность использования бюджетных средств на реализацию основного мероприятия.

5.6.2. Эффективность реализации основного мероприятия признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации основного мероприятия признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации основного мероприятия признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации основного мероприятия признается неудовлетворительной.

5.7. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

5.7.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя,

характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.7.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{м/ппз} = ЗП_{мпф}/ЗП_{мпп};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{м/ппз} = ЗП_{мпп}/ЗП_{мпф};$$

$СД_{м/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{мпф}$ - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{мпп}$ - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{м/ппз} > 1$, значение $СД_{м/ппз}$ принимается равным 1.

5.7.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{мп} = \sum СД_{м/ппз} / М, \text{ где}$$

$СР_{мп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{м/ппз}$ - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

М - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{м/ппз} > 1$, значение $СД_{м/ппз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{п/п} = \sum СД_{м/ппз} * k_j, \text{ где}$$

k_i - удельный вес, отражающий значимость показателя, $\sum k = 1$.

5.8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

5.8.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее основных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{мп} = 0,5*СР_{мп} + 0,5 * \sum ЭР_{п/п} * k_j, \text{ где}$$

$ЭР_{мп}$- эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{мп}$- степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{пп}$ - эффективность реализации основного мероприятия;

k_j - коэффициент значимости основного мероприятия для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы ее координатором. По умолчанию k_j определяется по формуле:

$$k_j=Ф_j/Ф, \text{ где}$$

$Ф_J$- объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-той основного мероприятия в отчетном году;

Ф - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы.

5.8.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{мп}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

6.1. Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление муниципальных ресурсов – координатор муниципальной программы, который:

организует и обеспечивает разработку и реализацию муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

участвует в подготовке нормативно-правового регулирования реализации мероприятий программы;

ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, организует формирование плана реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период, с указанием контрольных событий, оказывающих существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий муниципальной программы согласно плана реализации муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

несет ответственность за достоверность представляемых данных;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

6.2. При реализации основных мероприятий муниципальной программы координатор муниципальной программы может выступать муниципальным заказчиком и главным распорядителем бюджетных средств, а также исполнителем.

Муниципальный заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

формирует бюджетные заявки на финансирование основных мероприятий муниципальной программы, а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

6.3. Координатор муниципальной программы, главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

обеспечивает соблюдение получателями субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель:

обеспечивает реализацию мероприятия или осуществляет взаимодействие с хозяйствующим субъектом, реализующим мероприятие, финансовое обеспечение которого не предусматривает привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.».

Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район Н.В. Перевышина